

Saopćenje povodom objavljivanja Izvještaja revizije učinka „Efikasnost postupka izdavanja građevinskih dozvola u lokalnoj upravi“

Ured za reviziju institucija u Federaciji BiH izvršio je reviziju učinka na temu „**Efikasnost postupka izdavanja građevinskih dozvola u lokalnoj upravi**“. Cilj revizije bio je da procijeni da li se postupak izdavanja građevinskih dozvola provodi efikasno, te da identifikuje uzroke koji postupak izdavanja građevinskih dozvola čine dugim i komplikovanim.

Provedena revizija je pokazala da **postojeći postupak izdavanja građevinskih dozvola ne osigurava brzo i jednostavno izdavanje građevinskih dozvola. Svaki drugi investitor čeka na izdavanje građevinske dozvole duže od utvrđenog roka, a izdavanje građevinskih dozvola može trajati i do 320 dana.** Također, tek svaka treća općina/grad u FBiH izdaje građevinske dozvole u zakonom predviđenom roku.

Postupak izdavanja građevinskih dozvola komplikovan je zbog mnogobrojne dokumentacije, koju investitor najčešće samostalno pribavlja. U određenim slučajevima **investitor je obavezan pribaviti i do 30 dokumenata od različitih javnih institucija. Važno je istaknuti da je investitor obavezan prikupiti i dokumente o činjenicama o kojima općina/grad vodi službenu evidenciju.** Navedeno ukazuje da se u postupku izdavanja građevinskih dozvola ne primjenjuje princip dobre uprave, koji podrazumijeva brzo, jednostavno i kvalitetno pružanje usluga korisnicima.

Revizija je identifikovala uzroke koji dovode do neefikasnog postupka izdavanja građevinskih dozvola. Uzroci dugotrajnog i komplikovanog postupka vezuju se, kako za nedovoljne aktivnosti općina/gradova, tako i za nepostojanje odgovarajućeg pravnog okvira, relevantnog za oblast prostornog uređenja i građenja.

Revizijom je konstatovano da **dug i komplikovan postupak izdavanja građevinskih dozvola nije u funkciji prevencije nelegalne gradnje, već da na indirektan način potiče nastanak novih nelegalnih objekata.** Prema prikupljenim podacima iz općina i gradova u FBiH, procjenjuje se da je u većini općina i gradova, svaki peti objekat nelegalno sagrađen.

Općine/gradovi nisu unaprijedili efikasnost postupka izdavanja građevinskih dozvola, kako bi se preventivno djelovalo na sprječavanje nelegalne gradnje. U cilju smanjenja nelegalne gradnje, najznačajnije aktivnosti općina/gradova, odnosile su se na ozakonjenje nelegalno izgrađenih objekata putem legalizacije (izdavanja naknadnih građevinskih dozvola za nelegalno izgrađene objekte).

Ured za reviziju cijeni da bi se unapređenjem efikasnosti postupka izdavanja građevinskih dozvola u općinama/gradovima osigurala dodana vrijednost i ostvarile višestruke koristi u lokalnoj zajednici. Brz i jednostavan postupak, pravna sigurnost i povjerenje u rad javnih institucija privlače investicije neophodne za ostvarivanje ekonomskog razvoja. Istovremeno, efikasnost postupka izdavanja građevinskih dozvola značajna je pretpostavka za osiguranje planskog upravljanja i korištenja prostora, kao vrijednog i ograničenog resursa.

Sarajevo, 26.07.2017. godine